

Stečajni dužnik:

K. L. GAMA d.o.o. u stečaju

OIB 11068958409

51216 Viškovo, Ronjgi 6

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-618/16

Stečajna sutkinja Daniela Korlević

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 2. prosinca 2019. do 1. ožujka 2020. godine.

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 3. siječnja 2020. godine završena je druga elektronička dražba posredstvom Financijske agencije na kojoj je unovčena nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor u prizemlju u roh-bau izvedbi površine 120,99 m<sup>2</sup>, s time da je kupac DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija za predmetnu nekretninu ponudio najviši iznos i to 476.500,00 kn.

Ovosudnim rješenjem od 14. siječnja 2020. godine pod posl. br. 15 St-618/16-63 predmetna nekretnina je dosuđena gore navednom kupcu s obzirom da je isti na račun Financijske agencije položio cjelokupni iznos kupovnine od 476.500,00 kn, te je ovosudnim zaključkom od 28. veljače 2020. godine pod posl. br. 15 St-618/16-70 određena predaja predmetne nekretnine u posjed navedenom kupcu DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija.

Istodobno, dakle 28. veljače 2020. godine, je ovosudnim zaključkom pod posl. br. 15 St-618/16-72 određeno ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom gore navedene nekretnine, i to za dan 29. travnja 2020. godine u 10,00 sati pred Naslovnim sudom.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika (održane 20. rujna 2017. godine), nastavlja se iznajmljivanje šest spremišta (prostor od 32 m<sup>2</sup> prilagođen za stanovanje) do unovčenja, i to osobi koja je u posjedu istog odnosno Lidiji Krnjeta iz Viškova, Benčani 29, a za mjesečni iznos najamnine od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) uvećano za pripadajuće komunalije.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### Stečajna masa

			(u kn)
OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Unovčena vrijednost
Dugotrajna materijalna imovina:			
- poslovni prostor (120,99 m2)	598.801,00	681.000,00	476.500,00
- pomoćni stambeni prostor, spremišta (36 m2, nedovršena proizvodnja)	229.944,00	---	*120.000,00
Sveukupno	828.745,00	681.000,00	450.000,00

\*= procjena unovčive vrijednosti

### Unovčenje stečajne mase

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor br. 1 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na adresi Viškovo, Stupari 110a koji se sastoji od poslovne prostorije sa dva sanitarna čvora ukupne površine 120,99 m<sup>2</sup>, unovčena je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi i to posredstvom Financijske agencije za iznos od 476.500,00 kn.

Od iznajmljenog prostora (spremišta od 32 m<sup>2</sup>) u Viškovo, Benčani 29 naplaćuje se mjesečna najamnina od 400,00 kn (320,00 kn + PDV) počevši od studenog 2017. godine.

#### *Specifikacija priljeva financijskih sredstava:*

(u kunama)

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos
Lidija Krnjeta, Viškovo Najamnina 11/2017. - 2/2020.	Spremišta Viškovo, Benčani 29	11.200,00
4 home d.o.o. Kostrena Najamnina 1-11/2018.	Poslovni prostor Viškovo, Stupari 110	9.625,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,10
Ukupni prihodi do 01.03.2020.		20.825,10

#### *Specifikacija odljeva financijskih sredstava:*

(u kunama)

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	1.056,76
Porez na dodanu vrijednost	3.766,68
Pričuva za poslovni prostor (Viškovo, Stupari 110)	8.866,65
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (vodna naknada)	498,91
Oglašavanje prodaje (Novi list, Burza)	562,50
Troškovi Ovrh- 3198/17, (pričuva Viškovo, Stupari 110)	363,35
Sudski troškovi (P-593/2017, i R1-150/2017. TS u Rijeci)	2.999,87
Trošak javne objave GFI za 2017. godinu	230,00
Ukupni rashodi do 01.03.2020.	18.344,72

Rekapitulacija na dan 01.03.2020. godine:

– priljev financijskih sredstava ..... 20.825,10 kn  
– odljev financ. sredstava - obveze steč. mase ..... -18.344,72 kn  
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni ..... 2.480,38 kn  
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR3624840081135008244)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će sukladno ovosudnom zaključku bez odgode predati u posjed kupcu DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija nekretninu dužnika na adresi Viškovo, Stupari 110a, upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), nakon što je ista, nakon prodaje putem javne dražbe, ovosudnim rješenjem dosuđena navedenom kupcu, a sve prema točki I. ovog izvješća.

Iz prikupljene najamnine za iznajmljene prostorije u Viškovu, Benčani 29, stečajni upravitelj će i nadalje, uz ostale tekuće obveze stečajne mase, prvenstveno podmirivati dospjele obveze poreza na dodanu vrijednost.

Stečajni upravitelj će, uz po njemu opunomoćenog odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke, i nadalje sudjelovati u aktivnostima vezane za nastavak sudskog spora oko (u zemljišne knjige neupisane) nekretnine (6 spremišta) u Viškovu, Benčani 29, na koju pravo vlasništva polaže stečajni dužnik.

U Rijeci, 1. ožujka 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković